

## Bytové družstvo Branická

Nad strouhou 1320/9, 147 00 Praha 4 – Braník,  
IČ: 64946550

# ŽÁDOST

**Já, člen družstva:**

Jméno a příjmení: \_\_\_\_\_

s nájemním právem k bytu č. \_\_\_\_\_ v domě: Branická 1319/86, Praha 4 \*  
Nad strouhou 1320/9, Praha 4 \*  
*\* nehodící se škrtněte*

tímto

**ž á d á m**

představenstvo družstva

v souladu se zněním čl. 27 odst. 5 stanov družstva (viz strana 2 této žádosti)

**o souhlas s podnájmem**

výše specifikovaného bytu s tím, že podnájemní smlouva bude uzavřena

**s podnájemníkem:**

Jméno a příjmení / Název \*: \_\_\_\_\_

Trvalé bydliště / Sídlo \*: \_\_\_\_\_

Rodné číslo (datum narození) / Identifikační číslo \*: \_\_\_\_\_  
*\* nehodící se škrtněte*

Kontakty na podnájemníka: E-mail: \_\_\_\_\_  
(pro urgentní záležitosti – havárie atp.)

Telefon: \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_

dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
podpis člena družstva

Budoucí kontakty na člena družstva:  
(pro záležitosti ve věcech družstva)

Adresa: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

## **Bytové družstvo Branická,**

Nad strouhou 1320/9, 147 00 Praha 4 – Braník,  
IČ: 64946550

### Znění čl. 27 odst. 5 platných stanov družstva:

Družstevní byt nebo jeho část může nájemce přenechat jinému do podnájmu jedině na dobu určitou a s předchozím písemným souhlasem představenstva družstva.

Představenstvo je oprávněno odmítnout souhlas s podnájmem pouze ze závažných důvodů, tj. zejména v případě, že by osoba podnájemce opodstatněně neskýtala předpoklad řádného občanského soužití v domě.

Proti případnému nesouhlasnému stanovisku představenstva s podnájmem má člen družstva právo odvolat se ke členské schůzi a jednání členské schůze o tomto odvolání se musí uskutečnit nejpozději do 90ti dnů od data podání odvolání.

Nájemce je povinen ve smlouvě o podnájmu zavázat podnájemce k dodržování všech předpisů týkajících se užívání družstevního bytu, včetně ustanovení stanov družstva upravujících tyto záležitosti a včetně případného domovního řádu s tím, že při neplnění této povinnosti dá podnájemci výpověď, na jejímž základě zanikne podnájem uplynutím 30 dnů ode dne doručení výpovědi podnájemci.

Po udělení souhlasu s podnájmem je povinen nájemce poskytnout jedno vyhotovení podnájemní smlouvy představenstvu družstva. Pokud nájemce nezaváže podnájemce způsobem uvedeným v tomto odstavci, má družstvo právo zrušit souhlas s podnájmem a nájemce je povinen podnájem ukončit, jinak by to bylo považováno za porušení členských povinností spojených s nájmem družstevního bytu.

---

### ***Vyplní představenstvo družstva:***

*Žádost doručena dne:* \_\_\_\_\_

*Žádost schválena dne:* \_\_\_\_\_

*Podnájemní smlouva obdržena dne:* \_\_\_\_\_