

# Zápis

## **z členské schůze Bytového družstva Branická konané dne 14. 6. 2023 od 19:00 hodin v Branické sokolovně**

Přítomni: členové bytového družstva Branická (dále jen "BDB") v počtu **47** z 88 (účast 53,4 %), schůze byla tedy usnášeníschopná, přítomni byli rovněž všichni členové představenstva BDB a členové kontrolní komise BDB.

### Průběh členské schůze:

1) **Schůzi zahájila** předsedkyně BDB paní Jitka Kluzová a přednesla návrh jejího programu; následně byly členské schůzi BDB předloženy návrhy na složení sloučené návrhové a volební komise, mandátové komise, zapisovatele a ověřovatele zápisu, které byly poté schváleny hlasy všech přítomných členů BDB, a to v navrženém znění:

- mandátová komise: pí Horňáková,
- zapisovatel: p. Holeček,
- návrhová a volební komise: p. Hrdinka, pí Kluzová,
- ověřovatel zápisu: p. Hrdinka, p. Turinek.

2) **Projednávané body členské schůze BDB**

Místopředseda BDB Tomáš Hrdinka přednesl zprávu o činnosti představenstva BDB za celé období od poslední členské schůze BDB konané dne 7. 6. 2022. Uvedl, že členové představenstva se scházeli vždy s měsíční periodicitou a za účasti min. jednoho ze členů kontrolní komise. Zakázky na provedení nutných oprav a údržbových prací byly v souladu s platnou legislativou řešeny na základě uspořádaných poptávkových/výběrových řízení a s uplatněním připomínek kontrolní komise.

Výběr z realizovaných investic: instalace kamerového systému – 7 kamer, oprava bytových telefonů, revitalizace zeleně před domem č.p.1319.

Představenstvo BDB apeluje na všechny členy BDB, aby se řídili jeho usneseními a rovněž respektovali zápisy ze schůzek představenstva.

Dále konstatoval, že v uplynulém funkčním období dosavadního představenstva BDB byly realizovány veškeré povinné revize technických zařízení.

3) **Návrh plánu oprav pro období 2023–2024**

- elektro rozvody na chodbách (hledání cenově příznivé varianty),
- oprava garáží – v návaznosti na zhotovený statický posudek. Především bude nutno brát zřetel na vyšší hmotnost aktuálně zaparkovaných vozů v porovnání s tím, na jaké hmotnosti vozů byly garáže dimenzovány v době výstavby,

- kolárna – úvaha o realizaci v prostoru pod plochou na venkovní sušení prádla – vedle kotelny,
- oprava vlhkých zdí v domě č.p. 1320 – přípravné práce,
- optimalizace topného systému – na základě objednaného posudku,
- izolování ocelových částí přívodu studené vody v suterénech obou domů.

#### 4) Zpráva o hospodaření

Paní Jiřina Horňáková informovala, že účetnictví zpracovává našemu družstvu firma HVK a dále předala přítomným náklady a výdaje za rok 2022.

Nedoplatky: aktuálně 13 případů v každém z domů, žádné vážnější případy.

#### 5) Zpráva o činnosti kontrolní komise

Předseda kontrolní komise BDB pan Jakub Turinek Informoval o podnětech, které během uplynulého období kontrolní komise průběžně uplatňovala. Uvedl mimo jiné, že účetnictví družstva zpracovávala externí společnost a dále, že platební morálka členů BDB byla přijatelná.

#### 6) Volby nového představenstva BDB

Uvedené volby byly uskutečněny tajným hlasováním tím způsobem, že všichni přítomní členové družstva obdrželi po jednom hlasovacím lístku, na kterém byla uvedena jména 8 kandidátů na členy představenstva BDB (voleno sedm členů) a 4 kandidáti na členy kontrolní komise BDB (voleni tři členové).

Návrhová a volební komise po uskutečnění hlasování provedla sečtení hlasů a oznámila výsledky hlasování v tomto znění:

Za nové členy představenstva BDB byli zvoleni:

**Kristina Antonínová, Zdeněk Holeček, Jiřina Horňáková, Tomáš Hrdinka, Pavel Jonáš, Jitka Kluzová, Ondřej Miklošín**

Za nového člena představenstva družstva nebyl/a zvolen/a, resp. náhradníkem je:

**Luboš Antonín**

Za nové členy Kontrolní komise BDB byli zvoleni:

**Jana Jurenková, Jakub Turinek, Lucie Novotná**

Za novou členku kontrolní komise nebyl/a volen/a, resp. náhradníkem je:

**Marcela Neumannová**

#### 8) Diskuse

V diskusi byly projednány zejména následující body:

- Pí Kluzová vyzvala členy družstva k pravidelné četbě zápisů z jednání představenstva BDB, v těchto zápisech bývají pravidelně uváděny zásadní

informace, které se jich týkají. Dále vyzvala členy BDB, kteří pronajímají své byty, k poskytování informací o podnájemnících a k tomu, aby tyto podnájemníky řádně poučili o jejich povinnostech a o nutnosti dodržovat domovní řád a také správné třídění odpadu.

- Pí Kluzová upozornila na nutnost kontroly správné funkce termoregulačních hlavice u radiátorů, kontrola funkčnosti zvonků (bude objednána hromadná oprava).
- Pí Kluzová uvedla, že kontrola těsnosti rozvodů plynu bude provedena začátkem října 2023, realizace těchto kontrol bude možná na základě domluvy také v odpoledních a večerních hodinách.
- Pí Jurenková a pí Vítková poukázaly na zhoršující se kvalitu úklidu, pí Kluzová konstatovala značně znečištěné výtahy po několikaletých proběhlých rekonstrukcích bytů a s nimi spojené přepravě stavebního materiálu a suti těmito výtahy v poslední době. Úklid bude monitorován do konce června, a pokud bude jeho kvalita neuspokojivá, bude najata jiná úklidová firma.
- Pí Kluzová sdělila, že v nejbližší době bude provedena oprava nedovírajících dveří výtahu v domech č.p. 1319 a 1320.

K zápisu byla vyhotovena příloha „USNESENÍ“, která je jeho nedílnou součástí

  
Zapsal: Zdeněk Holeček

  
Ověřili: Tomáš Hrdinka, Jakub Turinek

**Příloha Zápisu z členské schůze konané 14. 6. 2023 od 19.00 hodin  
v Branické sokolovně**

## **U S N E S E N Í**

### **1. HLASOVÁNÍ č. 1 k bodu programu č. 2**

Volba předsedajícího, zapisovatele a ověřovatele zápisu, návrhové a volební komise, mandátové komise

#### **NÁVRH USNESENÍ č. 1**

Členská schůze bytového družstva Branická schvaluje:

Předsedajícího:	Jitka Kluzová
Zapisovatele:	Zdeněk Holeček
Ověřovatele zápisu:	Tomáš Hrdinka, Jakub Turinek
Návrhovou a volební komisi:	Jitka Kluzová, Tomáš Hrdinka
Mandátovou komisi:	Jiřina Horňáková

Před hlasováním přítomno: 47 členů družstva.

Pro přijetí navrženého usnesení je v souladu s platným zněním stanov Družstva potřeba nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů družstva.

**Členská schůze družstva je usnášení schopná.**

Přijetí usnesení:

Pro přijetí: 47 přítomných členů družstva

Proti přijetí usnesení: 0 přítomných členů družstva

Hlasování o přijetí usnesení se zdržel: 0 přítomných členů družstva

**Usnesení bylo přijato potřebným počtem členů Družstva.**

### **2. HLASOVÁNÍ č. 2 k bodu programu č. 3**

Schválení plánu oprav

#### **NÁVRH USNESENÍ č. 2.**

Členská schůze schvaluje představenstvem předložený **plán oprav** ve znění:

- stoupačkové elektrorozvody na chodbách,
- oprava garáží – v návaznosti na zhotovený statický posudek,
- zprovoznění venkovní kolárny,
- vysušení vlhkých zdí v domě č.p. 1320,
- optimalizace topného systému,
- izolování ocelových částí přívodu studené vody v suterénech obou domů.

Před hlasováním přítomno: 47 členů družstva.

Pro přijetí navrženého usnesení je v souladu s platným zněním stanov Družstva potřeba nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů družstva.

**Členská schůze družstva je usnášení schopná.**

Přijetí usnesení:

Pro přijetí: 47 přítomných členů družstva

Proti přijetí usnesení: 0 přítomných členů družstva  
Hlasování o přijetí usnesení se zdržel: 0 přítomných členů družstva

**Usnesení bylo přijato potřebným počtem členů Družstva.**

### **3. HLASOVÁNÍ č. 3 k bodu programu č. 5**

Schválení roční závěrky za rok 2022

#### **NÁVRH USNESENÍ č. 3**

Členská schůze schvaluje předloženou roční účetní závěrku za rok 2022. Hospodářský výsledek předložený paní Horňákovou.

Před hlasováním přítomno: 47 členů družstva.

Pro přijetí navrženého usnesení je v souladu s platným zněním stanov Družstva potřeba nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů družstva.

**Členská schůze družstva je usnášení schopná.**

Přijetí usnesení:

Pro přijetí: 47 přítomných členů družstva

Proti přijetí usnesení: 0 přítomných členů družstva

Hlasování o přijetí usnesení se zdržel: 0 přítomných členů družstva

**Usnesení bylo přijato potřebným počtem členů Družstva.**

**Všechna usnesení byla přijata potřebným počtem členů družstva.**

V Praze dne **14. 6. 2023**

  
Zapsal: Zdeněk Holeček

  
Ověřili: Tomáš Hrdinka, Jakub Turinek

## Zápis

### ze schůze představenstva Bytového družstva Branická konané dne 14. 6. 2023 od 20:15 hodin v Branické sokolovně

Přítomni: Kristina Antonínová, Zdeněk Holeček, Jiřina Horňáková, Tomáš Hrdinka, Pavel Jonáš, Jitka Kluzová, Ondřej Miklošín

Na první schůzi představenstva BD Branická zvoleného na členské schůzi Bytového družstva Branická dne 14. 6. 2023 bylo projednáno a odsouhlaseno složení nového představenstva BD Branická na nové volební období.

Předseda představenstva BD Branická:

**Jitka Kluzová**

Místopředsedové představenstva BD Branická:

**Tomáš Hrdinka**

**Zdeněk Holeček**

Členové představenstva BD Branická:

**Kristina Antonínová**

**Jiřina Horňáková**

**Pavel Jonáš**

**Ondřej Miklošín**

Předsedkyně představenstva i oba místopředsedové představenstva byli zvoleni jednohlasně (tj. všemi hlasy).

  
Zapsal: Zdeněk Holeček

  
Ověřili: Tomáš Hrdinka, Jakub Turinek