

ZÁPIS

z Členské schůze Bytového družstva Branická

konané dne 18. 6. 2025 od 19 hodin v Sokolovně Braník

Přítomni (dle prezenční listiny): členové družstva (dále jen "BDB") v počtu 52 (z 88, tedy 59 %), členská schůze byla usnášeníschopná), přítomni byli rovněž členové představenstva BDB a členové kontrolní komise.

Průběh členské schůze a projednané body:

- Schůzi zahájil místopředseda p. Hrdinka a přednesl návrh jejího programu. Poté bylo členské schůzi předloženo složení návrhové a mandátové komise, zapisovatele a ověřovatele zápisu, které bylo poté schváleno hlasy všech přítomných členů BDB, a to v navrženém znění:
 - Předsedající: Jitka Kluzová
 - Návrhová a mandátová komise: Kristina Antonínová, Jiřina Horňáková
 - Zapisovatel: Kristina Antonínová
 - Ověřovatel zápisu: Tomáš Hrdinka, Zdeněk Holeček

Zpráva o činnosti představenstva v období 2024–2025

- Pan Tomáš Hrdinka přednesla zprávu o činnosti představenstva BDB za celé období od poslední členské schůze konané v červnu 2024.
Jednání představenstva se vždy zúčastnil minimálně jeden ze členů kontrolní komise.
- Byly realizovány veškeré povinné revize technických zařízení (plyn, elektřina, hromosvody, hydranty, hasicí přístroje, kotelna, spalinové cesty, výtahy, plyn v bytech atp.).
Branická 86 – oprava sušárny a okolního schodiště, výměna nefunkčních radiátorů a regulačních hlavice, výměna filtrů na přívodu vody, byly opraveny společné antény, výměna společných telefonů, stěny a výmalba sušárny v obou domech, natřeny dřevěné a kovové prvky okolo domu, oprava plechových dveří u popelnic,

Zpráva Kontrolní komise BDD za roky 2024–2025

Pan Jakub Turinek přečetl zprávu o činnosti kontrolní komise a o podnětech, které během uplynulého období tato komise průběžně uplatňovala s tím, že k hospodaření BDB neměla výhrady.

Schválení roční uzávěrky

Paní Jiřina Horňáková informovala o hospodaření BDB za období uplynulé od minulé členské schůze. Uvedla, že byla externě zpracována roční uzávěrka. Detaily obdrželi členové BDB do svých poštovních schránek. Uvedla také, že platební morálka členů BDB byla přijatelná.

V diskusi bylo projednáno:

- Dolní dům – problém nepořádku v okolí domu, výtahová šachta není prostor pro odpadky nájemníků a členů družstva.

Plán oprav

Paní Jitka Kluzová představila plán oprav na následující rok:

1. pořízení nového kotle jako náhrada a záloha v případě výpadku stávajícího;
2. výměna vnitřních vchodových dveří obou domů;
3. oprava garáže – statika, spodní podlaha;
4. výměna hlavních elektrických rozvodů v obou domech.

Byly schváleny všechny projednávané body:

Zpráva o činnosti představenstva BDB

Zpráva o hospodaření BDB

Zpráva kontrolní komise

Plán oprav

USNESENÍ

Členská schůze schvaluje Zprávu o činnosti představenstva za rok 2024, Zprávu Kontrolní komise za rok 2024 a Roční uzávěrku za rok 2024.

Členská schůze schvaluje plán oprav pro období 2025–2026:

1. pořízení nového kotle jako náhrada a záloha v případě výpadku stávajícího;
2. výměna vnitřních vchodových dveří obou domů;
3. oprava garáže – statika, spodní podlaha;
4. výměna hlavních elektrických rozvodů v obou domech.

Usnesení bylo přijato hlasy všech přítomných členů BDB.

Zapsala: Kristina Antonínová

Ověřili:

Zdeněk Holeček

Tomáš Hrdinka