

Zápis

z jednání Představenstva BD Branická, konaného dne 13. 4. 2026

přítomni: J. Kluzová, J. Horňáková, O. Miklošin, P. Jonáš, Z. Holeček, T. Hrdinka

omluven: K. Antonínová

za Kontrolní komisi: J. Jurenková, L. Novotná

Na jednání představenstva BD Branická byly projednány následující body:

- 1) Představenstvo BDB projednalo písemnou stížnost člena BDB, s právem nájmu ke garsoniéře č. 25 v domě Nad strouhou 9, na opakované rušení klidu, neboť z garsoniery č. 15 dochází dlouhodobě v rádech měsíců k soustavnému a nadměrnému hluku způsobenému štěkotem psa. Tento hluk trvá prakticky nepřetržitě a výrazně snižuje kvalitu bydlení v domě.

Na tuto skutečnost již dříve upozornili členové BDB s právem nájmu k bytům č. 11, č. 14 a č. 21. Kromě štěkotu se dlouhodobě z bytu ozývá hlasité vytí psa, což znepříjemňuje jejich život.

Předsedkyně představenstva tuto záležitost projednala s členem BDB, s právem nájmu ke garsoniéře č. 15, který přislíbil, že zjedná nápravu, a že se podnájemník brzy odstěhuje.

Představenstvo BDB vzalo na vědomí i to, že dne 5. 4. 2026 se opilý známý podnájemníka z garsoniery č. 15 dožadoval vstupu do domu Nad strouhou 9, přestože uživatel bytu prokazatelně doma nebyl, a odešel až poté, co byla přivolána Policie ČR.

Z tohoto důvodu bude člen BDB s právem nájmu ke garsoniéře č. 15 požádán, aby ukončil podnájem stávajícímu podnájemníkovi.

- 2) Představenstvo opakovaně upozorňuje všechny uživatele domů, že na chodbách, před byty a ve společných prostorách domů je zakázáno odkládat jakékoli předměty (botníky, sedačky, koloběžky atp.). Tyto předměty nesmí být na chodbách podle zákona o požární ochraně, mohou překážet záchranářům a také brání řádnému úklidu společných prostor. *Hasičský záchranný sbor může navíc uložit za nedodržování zákona o požární ochraně pokutu až do výše 500 000,- Kč.*

Z důvodu takto odložené věci na chodbě v domě Branická 86 došlo před několika týdny k úrazu, který si vyžádal dvouměsíční léčbu. Vlastník odložené věci má tedy štěstí, že poškozený uživatel bytu nechtěl zhoršit sousedské vztahy a neřešil svůj úraz oficiální cestou.

- 3) V dubnu a květnu bylo a bude provedeno:

- výměna vnitřních vstupních dveří v obou domech;
- výměna vrat u spodní garáže, kotelny a venkovní kolárny,
- renovace zeleně v okolí domu Nad strouhou 1320/9.

- 4) Příští schůze se uskuteční 11. 5. 2026 od 19:00 hodin.

zapsala: J. Kluzová

ověřili: J. Horňáková, T. Hrdinka